

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

«17» апреля 2019г

г. Калуга
 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
 2.Адрес г. Калуга, ул. Шахтеров , 6
 3.Год постройки 1966 г.
 4.Материал стен кирпичный
 5.Этажность 4
 6.Наличие подвала есть
 7.Подъезды 2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Родина Г.Е.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Спиридонова Л.Б.

Старший по дому кв5

Галченкова Н.И.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля шиферная, имеются трещины в шифере, происходит затопление квартир	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены наружные	Выкрашивание раствора из кирпичной кладки, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Балконы	имеются разрушение местами балконных плит до арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Металлические, повреждение металла, коррозия, ржавчина, деформированы.	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется капитальный ремонт
4	Входы в подвалы	Частично не закреплена дверная коробка, отслоение окрасочного слоя дверного полотна	Требуется текущий ремонт
5	Входные двери	2 двери металлические-удовлетворительные. 2 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Пластиковые	Ремонт не требуется
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой	

		побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры и радиаторов, частично нарушена теплоизоляция	Требуется капитальный ремонт
9	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах имеется коррозия, ржавчина, запорная арматура не рабочая	Требуется капитальный ремонт
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется капитальный ремонт
11	Вентиляция, дымоходы	Разрушение кирпичной кладки и штукатурного слоя оголовков труб	Требуется капитальный ремонт
12	Энергоснабжение	Электропроводка находится в ветхом состоянии, имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется	Требуется капитальный ремонт
13	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев	За счет средств текущего ремонта
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
15	газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя, требуется покраска газопровода	Требуется текущий ремонт

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 6 по ул. Шахтеров необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

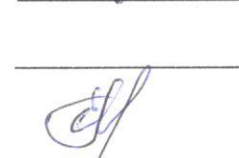
Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Старший по дому кв № 5



Родина Г.Е.



Спиридонова Л.Б.



Галченкова Н.И.



Уважаемые собственники помещений дома № 6 по ул. Шахтеров г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2019 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	1470000
2	Ремонт цоколя	91000
3	Ремонт фасада	540000
4	Ремонт отмостки	190000
5	Ремонт балконов	76000
6	Ремонт козырьков	58000
7	Ремонт входа в подвал	47000
8	Ремонт л/кл и входов в подъезд	410000
9	Ремонт системы ц/о	165000
10	Ремонт системы ХВС	142000
11	Ремонт системы канализации	135700
12	Ремонт системы электроснабжения	175000
13	Ремонт оголовков вентканалов	90000
14	Омолаживание и спиливание аварийных деревьев	19000
15	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
16	Окраска газопровода	16000
17	Ремонт стен наружных	455000
18	Ремонт порогов	60000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40; «30» «04» 2019г.